|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Ehitisregistri menetluskeskkond  Saaremaa Vallavalitsus  vald@saaremaavald.ee |  | Teie 23.09.2024 |
| Meie 02.10.2024 nr 9.3-1/24/9418-2 |
|  |  |  |
| **Ehitusteatis nr. 2411201/23297 v01 aadressile Saare maakond, Saaremaa vald,**  **Upa küla, Kooli tee 5 (Hooldekodu-õppehoone)**  Saaremaa Vallavalitsus pöördus ehitisregistri kaudu Terviseameti poole taotlusega saada  terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.  Projekti nimetus: Hooldekodu-õppehoone ruumide  osaline ümberehitamine.  Ehitise aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Upa küla, Kooli tee 5  Projekti staadium: Eelprojekt  Tellija andmed: Upa Maja OÜ  Projekteerija nimi: OÜ Tero  Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:  ☒ rahvatervise seadus;  ☒ tarbijakaitseseadus;  ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse  tervisekaitsenõuded“;  ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;  ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes  ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;  ☒keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja  mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;  2(3)  ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning  analüüsimeetodid“;  ☐ EVS-EN 12464-1:2021Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;  ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu  konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;  ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;  ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;  ☐ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates  hoonetes.  **Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**  Hooldekodu ruumide osaline ümberehitamise projekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:   * Vastavalt määruse nr 58 § 6 kohaselt nähakse hoolekandeasutuses ette elutuba pindalaga vähemalt 12 m2 iga kümne voodikoha kohta. Majutustubadeks kohandatavate ruumide osas puudub elutoa osa. * Jääb selgusetuks, kuhu on planeeritud kohandatavate ruume teenindava koristusinventari, määrdunud pesu ja puhta pesu hoiuruumid (määrus nr 58 § 5 ruumide koosseis ja üldnõuded). * Projektis ei nähtu kas on arvestatud ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“   Hooldekodu-õppehoone ruumide osaline ümberehitamise projekt on jäetud kooskõlastamata.  Lugupidamisega | | |
| (*allkirjastatud digitaalselt)*  Piret Tõll  Terviseameti Lääne regiooni  vaneminspektor |  |  |

Piret Tõll 58339462

Piret.Toll@terviseamet.ee