|  |
| --- |
|  |
| Ehitisregistri menetluskeskkondSaaremaa Vallavalitsusvald@saaremaavald.ee |  | Teie 23.09.2024  |
| Meie 02.10.2024 nr 9.3-1/24/9418-2 |
|  |  |  |
| **Ehitusteatis nr. 2411201/23297 v01 aadressile Saare maakond, Saaremaa vald,** **Upa küla, Kooli tee 5 (Hooldekodu-õppehoone)**Saaremaa Vallavalitsus pöördus ehitisregistri kaudu Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile. Projekti nimetus: Hooldekodu-õppehoone ruumide osaline ümberehitamine.Ehitise aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Upa küla, Kooli tee 5Projekti staadium: EelprojektTellija andmed: Upa Maja OÜProjekteerija nimi: OÜ TeroTerviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:☒ rahvatervise seadus;☒ tarbijakaitseseadus;☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“;☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“; ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“; ☒keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“; 2(3)☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;☐ EVS-EN 12464-1:2021Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;☐ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**Hooldekodu ruumide osaline ümberehitamise projekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega: * Vastavalt määruse nr 58 § 6 kohaselt nähakse hoolekandeasutuses ette elutuba pindalaga vähemalt 12 m2 iga kümne voodikoha kohta. Majutustubadeks kohandatavate ruumide osas puudub elutoa osa.
* Jääb selgusetuks, kuhu on planeeritud kohandatavate ruume teenindava koristusinventari, määrdunud pesu ja puhta pesu hoiuruumid (määrus nr 58 § 5 ruumide koosseis ja üldnõuded).
* Projektis ei nähtu kas on arvestatud ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Hooldekodu-õppehoone ruumide osaline ümberehitamise projekt on jäetud kooskõlastamata.Lugupidamisega |
| (*allkirjastatud digitaalselt)*Piret TõllTerviseameti Lääne regioonivaneminspektor |  |  |

Piret Tõll 58339462

Piret.Toll@terviseamet.ee